



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAIA MARE, ROMÂNIA,
Tel: +40-262-213824, Fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



ARHITECT ȘEF

NR. 11694 / 14.05.2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind „**Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului**”, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a aduce eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism:

PUZ-Planul urbanistic zonal pentru „Complex Locuințe D+P+M”, str.Viilor.

Publicăm azi 22 mai 2013 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 22 .05.2013</p> <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ-Planul urbanistic zonal pentru „Complex Locuințe D+P+M”, str.Viilor .</p> <p>Inițiator : CHIRA MARIN DAN, cu domiciliul în Baia Mare, b-dul Unirii, nr.11/19.</p> <p>Beneficiari:Sălăjan Alexandru Radu Pop Alexandru Gheorghe Gherasim Marcel Stan Teofil Ovidiu Saroz Vasile Rob Nadia Janina Trif Dan Răzvan Pop Alexandru Copos Petre Pop Tiberiu</p> <p>Elaborator: SC PROJECT M SRL Baia Mare B-dul Unirii. nr. 14/32 Tel. 0744 356405</p>	<p>PROPUNERE</p> <p>„Complex Locuințe D+P+M”, str.Viilor.</p> <p>Documentația propune:</p> <ul style="list-style-type: none">-introducerea terenului în intravilan și amplasare locuințe individuale;-lotizarea terenului în suprafață de 11.364,38 mp. pentru amplasare case de locuit cu regim de înălțime P+1+M, cu POT= 11,21 % și CUT= 0.322;-asigurarea accesului la parcele prin modernizarea străzilor existente și crearea altora noi, cu trecerea terenului propus pentru realizarea tramei stradale în proprietatea publică a primăriei;-alinieră noilor construcții cu respectarea retragerilor față de limita aliniamentului propus și limitele laterale ale parcelelor;-amenajarea de spații verzi și locuri de parcare pe fiecare parcelă, cu acces din drumurile propuse-alimentarea cu apă din rețeaua de apă potabilă existentă din în apropiere, după prelungirea acesteia;-evacuarea apelor manajere în rețeaua de canalizare după extinderea acesteia-se va elabora un studiu geotehnic din care să rezulte stabilitatea versantului;-se vor prevedea lucrările de sistematizare a terenului în funcție de reglementările propuse (căi de acces, rigole, ziduri de sprijin rezultate din recomandările studiului geotehnic);-zonificarea funcțională se va materializa în unități teritoriale de referință delimitate de străzi existente sau propuse cu regulament distinct pentru fiecare în parte corelat cu Regulamentul PUG existent și cu Regulamentul PUG în curs de elaborare.
---	---



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAI A MARE

STR GHEORGHE ȘINCAI 37, 430311 BAI A MARE, ROMÂNIA,
Tel: +40-262-213824, Fax: +40-262-212332,
www.baiamare.ro, e-mail: primar@baiamare.ro



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE,
str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 23, în perioada 20.05.2013 – 05.06.2013 între
orele: 8-10.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA :

- consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada, 20.05.2013 – 05.06.2013,
la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai ,nr.37, jud.Maramureș, camera 23,
zilnic între orele 8-10.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați
în perioada 15.06.2013 - 20.06.2013.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef serviciu urbanism și amenajarea
teritoriului din cadrul Instituției Arhitectului Șef, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 -
211.001 / 181-182.

PRIMAR
CHEREȘ CĂTĂLIN

ARHITECT-ȘEF
FUTO EDMUND-EUGEN